



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5597/16-91

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, dana 18. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 168.000,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:20431), i to:

-nekretnina upisana na temelju Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, Knjiga PU: Bedekovčina, broj poduloška 86-Zgrada u BEDEKOVČINA, ulica TRG ANTE STARČEVIĆA, kućni broj 2, sagrađen na katastarskim česticama: 5587, i to:

-Rbr.1.1.- jednosoban stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m<sup>2</sup>,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 47.982,83 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 47.982,83 kn na račun br. IBAN HR1424020061100992165, u korist stečajnog dužnika EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500.

- II. Razlučni vjerovnik Općina Bedekovčina, Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, OIB 33523559931, namiruje se u iznosu od 120.017,17 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja namirenje od 41,66% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 288.079,61 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 120.017,17 kn, na račun br. IBAN HR8923600001801100006, poziv na broj: 7706-26847292500, model: HR68, u korist razlučnog vjerovnika Općina Bedekovčina, Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, OIB 33523559931.

## Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 168.000,00 kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 18. veljače 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 10. ožujka 2021. godine.

Čl. 134. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je da stečajna masa obuhvaća cjelokupnu imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, te imovinu koju on stekne tijekom stečajnog postupka, te da stečajna masa služi namirenju troškova stečajnog postupka, te tražbine vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbine čije namirenje osigurano određenim pravima na imovini dužnika. Čl. 154. SZ-a propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te čl. 155. i čl. 156 SZ-a taksativno je navedeno što čini troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Iz postignute kupovnine u iznosu od 168.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je činila stečajnu masu, te s obzirom da dužnik nema nikakve druge stečajne mase, prvenstveno se namiruju troškovi nastali u provođenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 16. veljače 2021. godine (str. 267-285 spisa).

Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 168.000,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 47.982,83 kn, a preostalim iznosom od 120.017,17 kn se namiruju djelomično prvoupisani razlučni vjerovnik Općina Bedekovčina.

Navedeni trošak provedbe stečajnog postupka u iznosu od 47.982,83 kn predstavlja trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.225,00 kn, trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja 25.972,00 kn, trošak procjene nekretnine u iznosu od 4.365,85 kn, trošak pričuve za prodanu nekretninu u razdoblju od 4. srpnja 2018. do 15. listopada 2020. u iznosu od 3.410,68 kn, trošak elektroničke dražbe na Fini u iznosu od 700,00 kn, troškovi upotrebe osobnog vozila u iznosu od 597,00 kn, administrativni, poštanski troškovi i račun za izradu žiga u iznosu od 268,30 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 8.000,00 kn, bankarske usluge (otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) u iznosu od 400,00 kn, arhiviranje dokumentacije u iznosu od 800,00 kn, trošak odlaska na predaju stana kupcu u Bedekovčinu i trošak dolaska na završno ročište u iznosu od 244,00 kn.

Čl. 94. st. 1. SZ-a propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, a koji se određuju na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog prijedloga, odnosno izvješća stečajnog upravitelja.

U smislu prethodno citiranog članka, te uzimajući u obzir da je stečajni upravitelj tijelo stečajnog postupka, te da sukladno čl. 88. SZ-a stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe, te sukladno čl. 89. SZ-a je dužan postupati savjesno i uredno u

obavljanju svoje stečajnoupaviteljske dužnosti, te sve prethodno navedeno podrazumijeva i pravo na naknadu za izdatke nastale u obavljanju poslova za stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj u ovosudni spis uz prijedlog za diobu kupovnine dostavio je preslike računa koji se odnose na nastale troškove, primjerice, račun za trošak procjene nekretnine (str. 272-273 spisa), račun za trošak nastale pričuve za period od 4. srpnja 2018. do 15. listopada 2020. godine (str. 274 spisa), trošak provedbe elektroničke javne dražbe na Fini (str. 275 spisa), troškova računa za učinjene materijalne troškove (administrativni, poštanski, izrada pečata-str. 284-285 spisa), trošak izvršenih knjigovodstvenih usluga (str. 283 spisa). U odnosu na naknadu za prijevoz, odnosno visinu naknade troškova navodi se, da se radi o neophodnom trošku koji je stečajni upravitelj imao iz razloga, jer je morao preuzeti nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazila u Bedekovčini, a što je vidljivo iz dostavljenog putnog naloga i računa od 25. veljače 2019. godine, putni trošak zbog odlaska do nekretnine radi razgledavanja stana potencijalnog kupca Nikola Vukić iz Bedekovčine od 11. prosinca 2019. godine, putni trošak zbog potrebe odlaska do stana radi razgledavanja istog od strane potencijalnog kupca Zdravko Očić od 7. siječnja 2020. godine, te zatim stečajni upravitelj još jednom mora poći do prodane nekretnine, a radi predaje iste u posjed kupca koji je kupio predmetnu nekretninu (str. 276-281 spisa). Također, stečajnom upravitelju koji obavlja poslove stečajnog upravitelja u sudu na području njegovog prebivališta pripada pravo na stvarne troškove koje je imao putujući od mjesta prebivališta do sjedišta suda na području mjesne nadležnosti suda, tako da je stečajni upravitelj imao obvezu dolaska na tri ročišta i to ročište povodom raspravljanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka (3. srpnja 2018.), dolazak u sud radi sudjelovanja na ispitnom i izvještajnom ročištu (6. studenog 2018.), dolazak na ročište radi određivanja vrijednosti i početne cijene nekretnine (25. rujna 2019.), kao i dolazak na završno ročište, sve navedeno u dostavljenoj evidenciji o loko vožnji (str. 282 spisa).

Prethodno opisani putni troškovi stečajnog upravitelja navedeni i zatraženi u izvješću stečajnog upravitelja po ocjeni ovog suda su stvarno nastali troškovi, isti su bili potrebni radi redovnog provođenja stečajnog postupka, odnosno za rad u konkretnom stečajnom postupku, a također isti su i obrazloženi i dokumentirani.

Preostalom iznosom od 120.017,17 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik Općina Bedekovčina, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina, a prema dostavljenom obračunu iznosi 288.079,61 kn).

Nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika Općina Bedekovčina predložio je da se tom razlučnom vjerovniku isplati kupovna umanjena za opravdane troškove provedbe stečajnog postupka po ocjeni suda, a nazočni razlučni vjerovnik FASEK d.o.o. očitovao se, da na prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, odnosno na zatražene troškove provedbe stečajnog postupka nema nikakvih primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 18. ožujka 2021.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac-razlučni vjerovnik Općina Bedekovčina putem pun. Marijan Sente, odvjetnik iz Zagreba, Ivana Šibla 9
4. razlučni vjerovnici:
  - FASEK ENGINEERING AND TRADING D.O.O., OIB: 12310313467, ZAGREB,ZVONIGRADSKA 43
  - REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587- putem ŽDO Zagreb
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-c85a8**

Kontrolni broj: **0a186-a427b-e9c8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.